



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- V₁ Båtplats för intilliggande fastigheter

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV₁ Öppet vattenområde där bryggor och pirar för intilliggande fastigheter får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tennis Tennisplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 175 m², fördelat på en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 100 m² och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 75 m². En komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadsarea är 50 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- fril Endast friliggande hus
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁ Endast kallarlösa hus
- b₂ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av detaljplan

- Område som avses att upphävas

Upphävande av strandskyddet

Strandskyddet är upphävt på kvartersmarken för bostäder (B) och båtplats (V₁) samt lokalvägarna (LOKALVÄG) inom strandskyddsområdet, 100 meter från strandlinjen.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Föreslagen fastighetsgräns

Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen
Fastighetsgränsernas läge är ungefärliga

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av BMN 2012-06-11
Vunnit laga kraft 2013-02-26

Intygat: *Carmia Lundström*

* Bygg- och miljönämndens beslut 2013-04-08 § 68 om rättelse enligt 26 § förvaltningslagen (1986:223)

PLANKARTA

Detaljplan för

Skataviken

inom kommundelen Kågedalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, mars 2012
Reviderad maj 2012

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Åsa Wallin
Åsa Wallin
Planhandläggare

